

Zukunftsweisend und durchdacht.

Dorfanger Boberg

Leben im „Dorf der Zukunft“

Ein einzigartiges Wohnkonzept zur Betreuung von Menschen mit unterschiedlicher Hilfsbedürftigkeit ist in Zusammenarbeit mit der AWO Hamburg im Stadtteil Lohbrügge gelungen. Insgesamt umfasst das im Sommer 2009 begonnene und in 2011 abgeschlossene Projekt 82 Seniorenwohnungen und ein Wohngruppenhaus, das moderne soziale Unterstützungsangebote für unterschiedliche Nutzergruppen miteinander vernetzt: Das Wohngruppenhaus ist konzipiert für eine Wohn-Pflege-Gemeinschaft für Menschen mit Demenz, eine ambulant betreute Wohngruppe für Menschen mit Behinderung und eine Wohngruppe für junge Mütter mit Kindern. Architektur und bauliche Einrichtungen erlauben getrennte Unterstützung und zugleich ein harmonisches Zusammenleben aller Gruppen.

Die Wohnungen sind nach modernstem Standard gebaut: Jede Einheit hat eine eigene Terrasse bzw. einen Balkon; ein barrierefreies Duschbad mit Fußbodenheizung und eine vollwertige Küche sowie elektrische Rollläden sorgen für Komfort. Die Anforderungen an einen schonenden Umgang mit Ressourcen werden durch Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung erfüllt, die darüberhinaus ein gesundes Raumklima schaffen.

Möglich wurde das Projekt durch ein maßgeschneidertes und umfassendes Finanzierungskonzept. Durch ein baubegleitendes Qualitätscontrolling durch die TÜV-Nord Bauqualität GmbH & Co. KG wurde das Projekt auf Einhaltung der technischen Regeln überwacht und erhielt mit der Fertigstellung ein entsprechendes Qualitätszertifikat.



Gute Aussichten



Modernster Standard



Zusammen wohnen



Wohnen für Menschen mit individueller Hilfsbedürftigkeit.

Lage:	Boberger Anger, Hamburg-Lohbrügge
Größe:	82 Senioren-Wohnungen & Wohngruppenhaus mit ca. 6.800 m ² BGF
Volumen:	ca. 11.200.000 EUR
Architekt:	Icardi & Hack Architekten & Jan Krugmann Architekt
Realisierung:	2007 - 2011
Bauherr:	AWO Landesverband Hamburg e.V.
Projektart:	Projektentwicklung & GÜ-Tätigkeit

Rothenbaumchaussee 44 | 20148 Hamburg
Tel.: +49 40 2111657-0
Fax: +49 40 2111657-29
E-Mail: info@wph-immo.de
Web: www.wph-immo.de

wph Wohnbau und
Projektentwicklung
Hamburg GmbH