

# Zeitlos moderne Architektur.

## DUOeilbek

Citynah und im Grünen zugleich

DUO eilbek  
DNO

Die 28 Wohneinheiten des DUOeilbek sind Teil eines der größten zusammenhängenden Wohnquartiere in Hamburg, die auf dem ehemaligen Klinikareal des Krankenhauses Eilbek entstanden sind. Die innerstädtische Lage und die gute Nahversorgung machen das Quartier neben seiner individuellen Architektur zu einem begehrten Wohnort. Eingebettet in den Eilbek-Park wurden zwei Wohntürme mit jeweils 14 Eigentumswohnungen errichtet. Jeder Wohnturm bietet eine familienfreundliche Maisonette im Erdgeschoss sowie ein Penthouse mit großzügiger Dachterrasse.

Das DUOeilbek ist nach den Maßgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV 2009) erstellt und verfügt über ein zukunftsfähiges und umweltschonendes Energiekonzept, das den Anforderungen einer nachhaltigen Stadtentwicklung entspricht.

Es wurde als „**Bauwerk des Jahres 2012**“ vom Architekten- und Ingenieurverein Hamburg e.V. ausgezeichnet.



Preisgekrönt Wohnen



Zukunftsfähiges Konzept



Den Park im Blick



Individuelle Architektur – grün und urban gelegen.

Lage:	Grete-Zabe-Weg 32-34, Hamburg-Eilbek
Größe:	28 Eigentumswohnungen mit ca. 3.125 m <sup>2</sup> BGF
Volumen:	ca. 10.000.000 EUR
Architekt:	LRW Loosen, Rüschoff + Winkler, Hamburg
Realisierung:	2009 - 2012
Bauherr:	W+W Grundstücksgesellschaft Nord GmbH & Co. KG Ein Gemeinschaftsprojekt von wph und Otto Wulff Bauunternehmung
Projektart:	Bauträgermaßnahme

Rothenbaumchaussee 44 | 20148 Hamburg  
Tel.: +49 40 2111657-0  
Fax: +49 40 2111657-29  
E-Mail: [info@wph-immo.de](mailto:info@wph-immo.de)  
Web: [www.wph-immo.de](http://www.wph-immo.de)

wph

Wohnbau und  
Projektentwicklung  
Hamburg GmbH