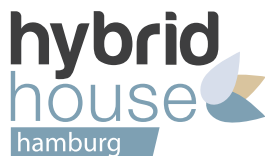


# Innovation bedeutet für Morgen zu planen.



## Hybrid House Hamburg

Willkommen in der Zukunft

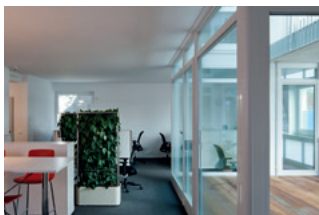
Flexibel, ressourcenschonend, nachhaltig - durch diese Qualitätsmerkmale zeichnet sich eine Büroimmobilie für die Arbeitswelt von Morgen aus. Das erste, im Rahmen der Internationalen Bauausstellung IBA 2013 in der entstehenden „Neue Mitte Wilhelmsburg“, realisierte Hybrid House Hamburg, vereint eine modulare Bauweise mit umweltfreundlichen Materialien und leistet so einen zukunftsweisenden Beitrag für eine nachhaltige Nutzung moderner Bürogebäude.

Das multifunktionale Immobilienkonzept überzeugt durch eine zeitgemäße Raumstruktur, mit der es sich den wandelnden Nutzerbedürfnissen anpassen läßt: Verändert sich das Unternehmen, verändert sich das Büro - ohne Umzug oder Umbaumaßnahmen. Ein großer Vorteil für alle Beteiligten, insbesondere für Umwelt und Budget.

Mit dem durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) e.V. mit Silber prämierten Green Building setzt Wilhelmsburg ein deutliches Zeichen: Hier beginnt die Zukunft!



In der „Mitte Wilhelmsburg“



Umweltfreundliche Materialien



Nachhaltige Nutzung



Das Bürohaus der umweltfreundlichen Zukunft.

Lage:	Am Inseipark 9, Hamburg-Wilhelmsburg
Größe:	Wohn-/Bürogebäude mit ca. 2.400 m <sup>2</sup> BGF
Volumen:	ca. 5.200.000 EUR
Architekt:	NÄGELIARCHITEKTEN, Berlin
Realisierung:	2008 - 2011
Bauherr:	KOS Grundstücksgesellschaft Hamburg GmbH & Co. KG Ein Gemeinschaftsprojekt von wph und Otto Wulff Bauunternehmung
Projektart:	Projektentwicklung & Vermarktung

Rothenbaumchaussee 44 | 20148 Hamburg  
Tel.: +49 40 2111657-0  
Fax: +49 40 2111657-29  
E-Mail: [info@wph-immo.de](mailto:info@wph-immo.de)  
Web: [www.wph-immo.de](http://www.wph-immo.de)

**wph** Wohnbau und  
Projektentwicklung  
Hamburg GmbH