

Planen mit Weitblick – Projekte mit Format.

Neue Karoline

Arbeiten im Trendviertel

Wo früher die Schloten des ersten Hamburger Heizkraftwerks „Karoline“ rauchten, steht heute ein klimafreundliches Ideenkraftwerk, das hochwertige Büroflächen für junge Unternehmen bietet, die ihre Kreativität in einem energieeffizienten Gebäude umsetzen wollen und darüber hinaus einen ideeninspirierenden Standort suchen.

Mitten im trendigen Karolinentviertel in unmittelbarer Nähe zur Messe Hamburg, ist auf dem früheren Industriegelände ein repräsentatives 7-geschossiges Bürogebäude entstanden, das die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) um mehr als 25 % übertrifft und darüber hinaus mit dem „Green Building“-Label der Europäischen Kommission ausgezeichnet wurde.

Als Impulsgeber trägt die „Neue Karoline“ seit ihrer Fertigstellung in 2011 zur zeitgemäßen Weiterentwicklung des bei Trendsettern beliebten „Karloviertels“ bei.

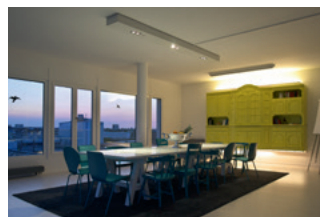
NEUEKAROLINE



„Green Building“-Label



Moderne Büroflächen



Arbeiten in der Neuen Karoline



Energiesparende Büroräume für kreative Ideen.

Lage:	Flora-Neumann-Straße 6, Hamburg-St.Pauli
Größe:	7 Mieteinheiten mit ca. 1.800 m ² BGF
Volumen:	ca. 5.300.000 EUR
Architekt:	msm meyer schmitz-morkramer, Köln
Realisierung:	2009 - 2011
Bauherr:	KOS Grundstücksgesellschaft Hamburg GmbH & Co. KG Ein Gemeinschaftsprojekt von wph und Otto Wulff Bauunternehmung
Projektart:	Projektentwicklung & Vermarktung

Rothenbaumchaussee 44 | 20148 Hamburg
Tel.: +49 40 2111657-0
Fax: +49 40 2111657-29
E-Mail: info@wph-immo.de
Web: www.wph-immo.de



Wohnbau und
Projektentwicklung
Hamburg GmbH