

# Wir geben Familienglück ein Zuhause.

## Quartier Gartenvillen Alsterdorf

Familienfreundliches Wohnen in der Stadt

Auf dem ehemaligen Teilgelände der Evangelischen Stiftung Alsterdorf ist ein lebendiges Quartier aus 28 hochwertigen Doppelhaushälften und 56 großzügig geschnittenen Mietwohnungen entstanden, das bedarfsgerechten Wohnraum für Jung und Alt in einem der beliebtesten Stadtteile von Hamburg bietet.

Vorausgegangen war im Jahr 2006 ein Bieterverfahren im Rahmen der Hamburger Wohnungsbauoffensive, bei dem das städtebauliche und architektonische Konzept zur modernen Weiterentwicklung der angrenzenden historischen Gartenstadt Alsterdorf die Jury überzeugte. Neben der intelligenten Flächennutzung sorgt ein regeneratives Energiekonzept im Contracting-Modell für zukunftsorientiertes Wohnen mit moderaten Energiekosten.



Modernes Badezimmer



Sonnige Aussichten



Bedarfsgerechter Wohnraum



Lebendiges Wohnquartier in beliebter Lage.



Spielplatz für die Kleinsten.



Wohnen für Jung und Alt.

Lage:	Alsterdorfer Straße / Sengelmannstraße, Hamburg-Alsterdorf
Größe:	56 Mietwohnungen mit ca. 6.350 m <sup>2</sup> BGF, 28 Doppelhausvillen im Einzeleigentum mit ca. 5.700 m <sup>2</sup> BGF
Volumen:	ca. 29.350.000 EUR
Investor:	VOLKSWOHL BUND (Mietwohnungen)
Architekt:	Spengler Wiescholek Architekten, Hamburg
Realisierung:	2006 - 2011 (in 3 Bauabschnitten)
Bauherr:	W+W Grundstücksgesellschaft Nord GmbH & Co. KG Ein Gemeinschaftsprojekt von wph und Otto Wulff Bauunternehmung
Projektart:	Bauträgermaßnahme

Rothenbaumchaussee 44 | 20148 Hamburg  
Tel.: +49 40 2111657-0  
Fax: +49 40 2111657-29  
E-Mail: [info@wph-immo.de](mailto:info@wph-immo.de)  
Web: [www.wph-immo.de](http://www.wph-immo.de)

**wph** Wohnbau und  
Projektentwicklung  
Hamburg GmbH