

# Modernes Wohnquartier auf ehemaligem Polizeigelände.

## WANDSBEKER HÖFE

### Wandsbeker Höfe

Zentral. Charmant. Geborgen.

Viele Jahre schlummerten das ehemalige Polizeikrankenhaus und Kriminalkommissariat unweit des Wandsbeker Marktes vor sich hin. Was mit den leerstehenden Gebäuden geschehen sollte, war fraglich. Nachdem Baurecht für eine wohnbauliche Nutzung geschaffen wurde, ist anstelle des überalterten Polizeigebäudes in der Schädlerstraße in 2012/2013 ein zeitgemäßes Wohnquartier aus 46 Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern auf rund 50 bis 200 m<sup>2</sup> entstanden. Das Ensemble aus Vorder- und Hofhaus bietet alle Vorzüge urbaner Wohnqualität: grün, ruhig und zentral zugleich.



Innenansicht



Großzügige Dachterrassen



Urbane Gestaltung



Wohnen mit Blick ins Grüne

Lage:	Schädlerstraße 24, Hamburg-Wandsbek
Größe:	46 Eigentumswohnungen mit ca. 5.300 m <sup>2</sup> BGF
Volumen:	ca. 17.000.000 EUR
Architekt:	LRW Loosen, Rüschoff + Winkler, Hamburg
Realisierung:	2011-2013
Bauherr:	W+W Grundstücksgesellschaft Nord GmbH & Co. KG Ein Gemeinschaftsprojekt von wph und Otto Wulff Bauunternehmung
Projektart:	Bauträgermaßnahme

Rothenbaumchaussee 44 | 20148 Hamburg  
Tel.: +49 40 2111657-0  
Fax: +49 40 2111657-29  
E-Mail: [info@wph-immo.de](mailto:info@wph-immo.de)  
Web: [www.wph-immo.de](http://www.wph-immo.de)

**wph** Wohnbau und  
Projektentwicklung  
Hamburg GmbH