

NEUES WOHNEN IN DER STADT.

— *Langjährige Erfahrung. Regionale Kompetenz.* —

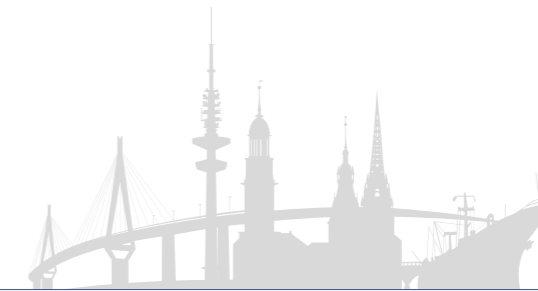


PORTRAIT

<i>Unternehmen</i>	5
<i>Geschäftsführung</i>	6
<i>Philosophie</i>	9
<i>Kompetenzen und Leistungen</i>	11

PROJEKTE

<i>Lagekarte</i>	12
<i>Referenzen</i>	15
<i>Aktuelles</i>	42
<i>Ausblick</i>	46



HOCHWERTIGE IMMOBILIEN FÜR DIE METROPOLREGION HAMBURG

Wir sind ein etabliertes Familienunternehmen, das sich darauf spezialisiert hat, hochwertiges Immobilieneigentum in Hamburg und Umgebung zu schaffen. Im Jahr 2006 gründete Paul Vollmer die wph und brachte dabei mehr als 30 Jahre Erfahrung im Immobiliengeschäft ein. Heute führt sein Sohn Simon Vollmer das Unternehmen, zusammen mit Geschäftsführer Ole Klünder und einem ambitionierten, kompetenten Team.

Unsere Zielsetzung ist es, den sich stetig wandelnden Anforderungen an modernes Wohnen mit klugen und nachhaltigen Konzepten zu begegnen. Das Profil der umgesetzten Projekte reicht von innerstädtischen Konversionen bis hin zu Ferienimmobilien an der Ostsee. Hanseatische Verbindlichkeit und fairer Umgang mit unseren Partnern stehen dabei stets im Fokus.

MIT WEITBLICK GESTALTEN

Das Herzstück unseres Unternehmens ist ein Team, in das jeder seine gesamte Leidenschaft und Kompetenz einbringt, um unseren Kunden eine ganzheitliche Betreuung und beste Ergebnisse zu bieten. Dabei ist das Vertrauen in unsere Mitarbeiter ebenso hoch wie der Anspruch an unsere eigene Arbeitsweise. Schnelle Handlungsfähigkeit



OLE KLÜNDER

Immobilienfachwirt
und Betriebswirt IHK
Geschäftsführer seit 2006
Jahrgang 1973
2 Kinder

Der Verkauf und die Realisierung von Immobilienprojekten sind bei uns immer langfristig und nachhaltig konzipiert. Das heißt, dass der Erwerber während des gesamten Prozesses – sowohl während der Planungsphase als auch in der abschließenden Kundenbetreuung – stets im Fokus steht. Doch entscheidend

für unseren Erfolg ist die Zufriedenheit aller Beteiligten. Dabei beziehe ich auch unsere Partner wie zum Beispiel Architekten oder Behörden ein. Denn wir sehen unsere Projekte als Kooperationen von Spezialisten, bei denen alle an einem Strang ziehen. Nur so können wir unserem eigenen Qualitätsanspruch dauerhaft gerecht werden.

OLE KLÜNDER
GESCHÄFTSFÜHRER

und herausragende Leistungen sind auf Basis flacher Hierarchien und kurzer Entscheidungswege auf Augenhöhe möglich. Jeder einzelne Mitarbeiter arbeitet eigenmotiviert und mit viel Engagement daran, unseren hohen Standard täglich umzusetzen.



SIMON VOLLMER

Dipl.-Betriebswirt und
Immobilienökonom (EBS)
Geschäftsführer seit 2010
Jahrgang 1976
2 Kinder

Seit Gründung der wph Anfang 2006 durch meinen Vater agieren wir als verlässlicher Partner im Hamburger Immobilienmarkt. Wir folgen klaren Leitlinien des kooperativen Miteinanders sowie hanseatischen Grundwerten ehrlicher Kaufleute. Das bedeutet für uns: Ein Wort ist ein Wort. Ehrliche Handschlagsgeschäfte,

und flexibel agieren, was bei der Grundstücksbewertung und -akquise von großem Vorteil ist. Aber erst durch die persönliche Beziehung zu unseren Kunden und Partnern werden Projekte für uns zum wahren Erfolg. Basierend auf bestehenden Werten entwickeln wir die wph stetig am Puls der Zeit weiter. Dabei verstehen wir uns als eine Art „Boutique“-Entwickler, der mit kleinem Team den Fokus auf hochwertige Projekte legt. Dank unserer finanziellen Unabhängigkeit und der vertrauensvollen Beziehung zu finanzierenden Instituten können wir schnell

SIMON VOLLMER
GESCHÄFTSFÜHRER



GEPRÄGT VON HANSEATISCHEN WERTEN

Als Hamburger Unternehmen fühlen wir uns der hanseatischen Tradition verpflichtet. Verbindlichkeit und verlässliches Handeln, zurückhaltendes Selbstbewusstsein und Verantwortung für das Gemeinwohl, fairer Umgang und nachhaltiges Denken – diese Schlagworte bilden eine Maxime, die uns bei der täglichen Arbeit leitet.

Egal ob mit Kunden, Dienstleistern oder Verkäufern – wir agieren immer auf partnerschaftlicher Ebene. Daraus ergibt sich die Verpflichtung, jederzeit höchste Qualität zu sichern. Dies erreichen wir durch kontinuierliche Weiterentwicklung und unsere ausgeprägte Kompetenz speziell in der Region Hamburg. Dabei agieren wir höchst flexibel. Wir entwickeln unsere Arbeitsprozesse, Methoden und Kooperationen täglich weiter. So werden wir unserer Verpflichtung gerecht, stets ein optimales Ergebnis für unsere Partner zu erzielen.

LAGE DER PROJEKTE

NEUGIERIG GEWORDEN?
VERSCHAFFEN SIE SICH HIER
EINEN ÜBERBLICK ÜBER
EINIGE UNSERER REFERENZEN!

Unsere beste Visitenkarte sind unsere
erfolgreichen Projekte in und um Hamburg.



MIT LEIDENSCHAFT FÜR HAMBURG

Hamburg mitentwickeln: Das ist der zentrale Anspruch, den wir bei unserer täglichen Arbeit an uns selbst stellen. Deshalb sehen wir jedes Projekt immer auch als Teil des jeweiligen Quartiers und der Stadt als Ganzes.

Gemeinsam mit Experten aus unserem Netzwerk setzen wir so Projekte um, die den städtebaulichen Leitlinien und Ansprüchen der Stadt gerecht werden und zur Zielgruppe passen. Dabei bauen wir auf unsere Marktkenntnis genauso wie auf die langfristige und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit Behörden. Das Ergebnis sind ökonomisch und ökologisch nachhaltige Wohnbauten, die Ästhetik mit Wohnkomfort

und architektonischem Ausdruck verbinden. Das ist unser Anspruch – auf jeder Ebene.

Dazu gehört auch eine umfassende und professionelle Kundenbetreuung. Wir unterstützen und beraten Käufer in jeder Phase. Schließlich ist ein Immobilienkauf etwas Besonderes. Gemeinsam mit unseren Erwerbern schaffen wir Identität und Individualität der einzelnen Räume. Genauso unerlässlich wie die passgenaue Entwicklung und gewissenhafte Umsetzung individueller Ausstattungswünsche ist uns dabei die After-Sales-Betreuung. Denn nur so wird jedes neue Wohnbauprojekt bis ins kleinste Detail unseren hohen Maßstäben gerecht. Genauso wie denen der Stadt Hamburg und unserer Erwerber.

Weitere Informationen finden Sie unter www.wph-immo.de

LAGEKARTE

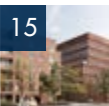




REFERENZEN

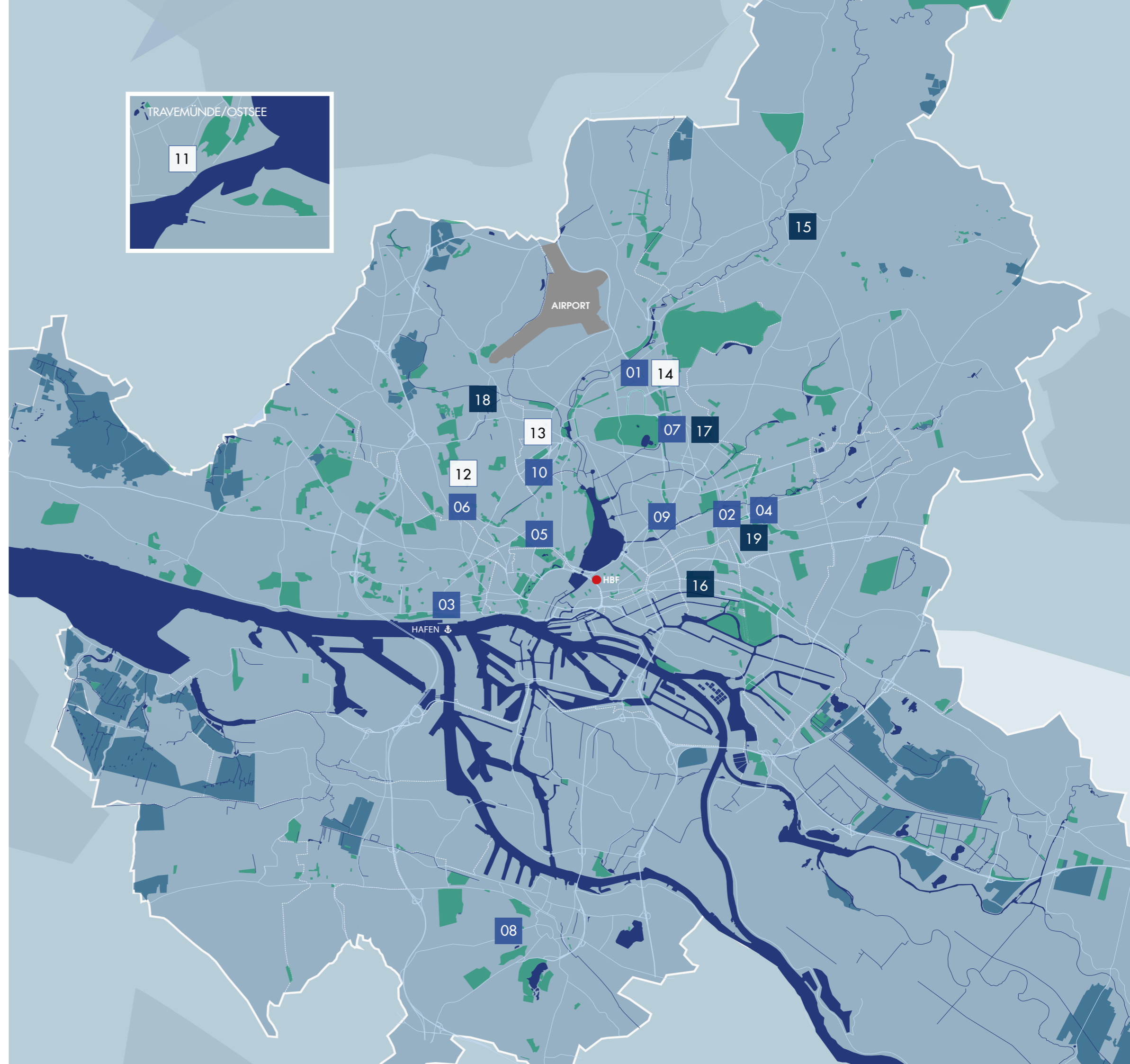
- | | | | | | |
|---|---|--------------------|---|---|--------------------|
|  01 | Quartier Gartenvillen Alsterdorf
56 Mietwohnungen mit ca. 6.350m ² BGF
und 28 Doppelhausvillen mit ca. 5.700m ² BGF
Planung/Realisierung: 2006–2011 | <i>Seite 38–39</i> |  06 | Henriette NO.1
30 Eigentumswohnungen und 2 Gewerbeeinheiten
mit ca. 3.400m ² BGF
Planung/Realisierung: 2011–2015 | <i>Seite 14–17</i> |
|  02 | DUOeilbek
28 Eigentumswohnungen
mit ca. 3.125m ² BGF
Planung/Realisierung: 2009–2012 | <i>Seite 40–41</i> |  07 | ambiente im Stadtparkquartier
85 Eigentumswohnungen
mit ca. 9.000m ² BGF
Planung/Realisierung: 2013–2015 | <i>Seite 28–29</i> |
|  03 | AQUAMARIN
12 Eigentumswohnungen
mit ca. 2.500m ² BGF
Planung/Realisierung: 2009–2013 | <i>Seite 34–35</i> |  08 | Gartenvillen Eißendorf
20 Eigentumswohnungen
und 11 Einfamilienhäuser mit ca. 4.000m ² BGF
Planung/Realisierung: 2013–2016 | <i>Seite 26–27</i> |
|  04 | Wandsbeker Höfe
46 Eigentumswohnungen
mit ca. 5.300m ² BGF
Planung/Realisierung: 2010–2013 | <i>Seite 36–37</i> |  09 | upTOWNHOUSES
26 Townhouses
mit ca. 6.750m ² BGF
Planung/Realisierung: 2014–2018 | <i>Seite 22–25</i> |
|  05 | PURO
12 Eigentumswohnungen mit ca. 2.600m ² BGF
und 2 Gewerbeeinheiten mit ca. 450m ² BGF
Planung/Realisierung: 2010–2015 | <i>Seite 30–33</i> |  10 | LEOS
67 Eigentumswohnungen
mit ca. 6.700m ² BGF
Planung/Realisierung: 2015–2018 | <i>Seite 18–21</i> |

AKTUELLES

- | | | | | | |
|---|---|-----------------|---|--|-----------------|
|  11 | MOMENTS Travemünde und Godewindpark Travemünde
66 Eigentumswohnungen, 53 Ferienapartments,
und 5 Gewerbeeinheiten
mit ca. 13.500m ² BGF
Planung/Realisierung: 2013–2020 | <i>Seite 42</i> |  13 | doppeltes lötchen
6 Eigentumswohnungen
und 15 Stadthäuser
mit ca. 3.600m ² BGF
Planung/Realisierung: 2015–2019 | <i>Seite 44</i> |
|  12 | I'MSBÜTTEL
ca. 22 Eigentumswohnungen
und ca. 9 geförderte Mietwohnungen
mit ca. 3.300m ² BGF
Planung/Realisierung: 2014–2021 | <i>Seite 45</i> |  14 | plietsch
31 Eigentumswohnungen
mit ca. 3.600m ² BGF
Planung/Realisierung: 2016–2020 | <i>Seite 43</i> |

AUSBLICK

- | | | | | | |
|---|---|-----------------|---|--|-----------------|
|  15 | WENZELPLATZ
ca. 140 Wohneinheiten mit ca. 12.700m ² BGF
und ein Büro-/Verwaltungsgebäude mit ca. 4.200m ² BGF
Planung/Realisierung: 2015–2024 | <i>Seite 46</i> |  18 | WILLINKS PARK
ca. 22 Wohneinheiten
mit ca. 2.200m ² BGF
Ankauf/ Planung: 2018 | <i>Seite 47</i> |
|  16 | EIFFESTRASSE
ca. 35 Eigentumswohnungen mit ca. 3.200m ² BGF
und ca. 300–400m ² Floating Homes
Ankauf/Planung: 2017 | <i>Seite 47</i> |  19 | SHELLINGSTRASSE
ca. 4.000–5.000m ² BGF
Ankauf/ Planung: 2018 | <i>Seite 47</i> |
|  17 | HARDORFFSWEG
ca. 35 Eigentumswohnungen
mit ca. 3.300m ² BGF
Ankauf/Planung: 2017 | <i>Seite 47</i> | | | |



HENRIETTE NO. 1

Trendig in Eimsbüttel. Die Henriette No. 1 steht da, wo Hamburgs Leben pulsiert. Hier treten 30 hochwertige Wohnungen an den Platz einer innerstädtischen Konversionsfläche.

Am ehemaligen Standort eines Hochbunkers zielt heute die Henriette No. 1 die Henriettenstraße in Eimsbüttel. Zentral und in einer der beliebtesten Lagen Hamburgs bietet das Mehrfamilienhaus 30 hochwertig ausgestattete und moderne Eigentumswohnungen sowie zwei Gewerbeeinheiten. Die Wohnungen sind so unterschiedlich wie der Wohnbedarf: Von zwei bis vier Zimmern bieten sie jedem, ob Single, Paar oder Familie, den optimalen Raum zum Leben im trendigen Eimsbüttel. Viel Außenbezug mit Balkon, Loggia, einem Garten oder einer Dachterrasse macht den Wohnkomfort vollkommen – der dank des nachhaltigen Energiekonzeptes als KfW-Effizienzhaus 70 für die Zukunft gemacht ist.

Henriettenstraße 1–3, Hamburg-Eimsbüttel | 30 Eigentumswohnungen und 2 Gewerbeeinheiten mit ca. 3.400m² BGF | Volumen: ca. 12.500.000 EUR | Entwurfs- und Ausführungsplanung: PLANWERKEINS Architekten, Hamburg | Planung/Realisierung: 2011–2015

AUFGENOMMEN IN DIE
OFFICIAL SELECTION 2016



HAMBURG SEHEN UND DURCHATMEN

Vor der Skyline Hamburgs: Die Dachterrasse der Henriette No. 1 zeigt, was die Hansestadt ausmacht. Holz unter den Füßen und das ganz persönliche Panorama der „schönsten Stadt der Welt“ vor Augen – hier oben erkennt man unseren Weitblick.

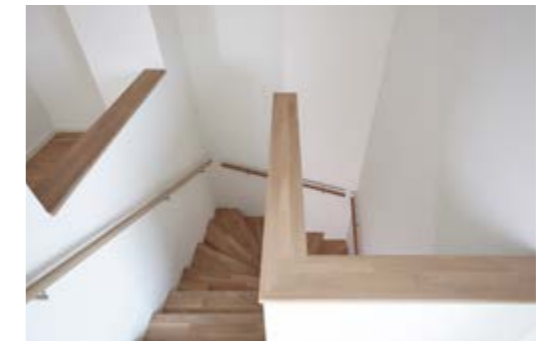


VON ZEITZEUGE ZU ZEITGEIST

Ein umsichtiges Vorgehen prägt das Entstehen der Henriette No. 1. Daher bewahrt nun eine umfassende Dokumentation die Historie des ehemaligen Weltkriegsbunkers, dessen Rückbau ein neues Kapitel mit schönem Wohnraum voller Leben ermöglicht hat.



DESIGN, QUALITÄT UND LICHT



Architektur, die dem Auge schmeichelt, ist kennzeichnend für die Henriette No. 1. Das Gebäude nutzt nicht nur das innerstädtische Grundstück geschickt aus – auch der Designanspruch zeigt sich von der Kubatur bis ins Detail. Ein Blick aus dem Innenhof lässt die hohe Bedeutung des Außenbezuges jeder Wohneinheit erkennen. Außenbereiche verschiedenster Machart integrieren Licht und Luft in bester Manier in den Wohnbereich. Die Wohnungen selbst bestechen nicht nur durch ihre Grundrisse – es sind architektonische Details und handverlesene Materialien, die den urbanen Wohnräumen besonderen Charme verleihen.



LEOS EPPENDORF

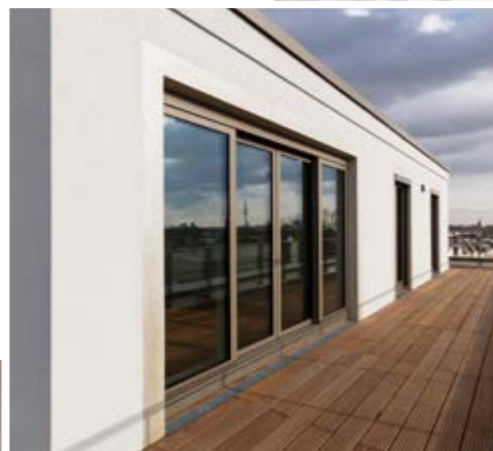
Tradition trifft auf Moderne in Eppendorf. Wo sich Löwen- und Martinstraße treffen, ist die Verbindung von Alt und Neu, Moderne und Tradition, Idylle und Lebhaftigkeit zu finden.

Im beliebten Eppendorf liegt ein malerisches Stück Ruhe inmitten historischer Stiftsbauten. Sie rahmen die drei fünf- bis achtgeschossigen Wohngebäude des LEOS ein, dessen zeitlose Architektur sich in den klassisch hanseatisch anmutenden Bestand einfügt. Die Bewohner der neuen, großzügigen Wohnungen leben stillvoll und genießen wahren Komfort. Flankiert und behütet von traditionellen, altherwürdigen Mauern ist das Wohnen in den hochwertigen Eigentumswohnungen gleich noch einmal so erholsam und schön.

Löwenstraße 83 a-c, Hamburg-Eppendorf | 3 Gebäude mit 67 Eigentumswohnungen und ca 6.700m² BGF | Volumen: ca. 38.000.000 EUR | Entwurfsplanung: TCHOBAN VOSS ARCHITEKTEN GmbH, Hamburg | Ausführungsplanung: Timm + Goulton, Hamburg | Planung/Realisierung: 2015-2018 | Ein Joint Venture mit der Otto Wulff Bauunternehmung GmbH

STILVOLL WOHNEN IM HERZEN VON EPPENDORF

Von der Straße kaum einsehbar, erstreckt sich ein Hof mit Grünflächen und Bäumen – eine Oase der Ruhe mitten in einem der lebhaftesten Stadtteile Hamburgs. Hier fügt sich die attraktive Architektur harmonisch in die Umgebung ein und bietet ihren Bewohnern einerseits die Idylle im Hof und andererseits das muntere Treiben im Quartier mit seinen zahlreichen Angeboten.



VOM LICHT LIEBKOST

Durch die großen Fensterfronten malt die Sonne prächtige Lichtlandschaften auf das Parkett und verzaubert mit einem sagenhaften Aus- und Weitblick seine Bewohner. Schön, wenn sich täglich ein Grund findet zu strahlen – ganz gleich ob in den eigenen vier Wänden, auf dem Balkon, der Loggia, der Dach- oder großzügigen Gartenterrasse.



SO SCHICK KANN EDEL SEIN



Ein Wohnensemble, das pure Eleganz ausstrahlt. Wer hier wohnt, legt genauso viel Wert auf Stil wie auf Komfort. Vor allem aber darauf, das Leben zu genießen. Die modernen Wohnhäuser umfassen 67 Eigentumswohnungen mit Größen von ca. 50 bis 200m². Dabei wurde schon bei der Planung Wert darauf gelegt, die Neubauten behutsam der bestehenden Umgebung anzupassen. So erhielten alle Fenster als Verzierung gestalterisch prägende, umlaufende Faschen, die an die für Eppendorf so typischen Gründerzeitvillen erinnern. Es ist dieser Detailreichtum, der die drei Gebäude so individuell macht.



Referenzen

upTOWNHOUSES FINKENAU

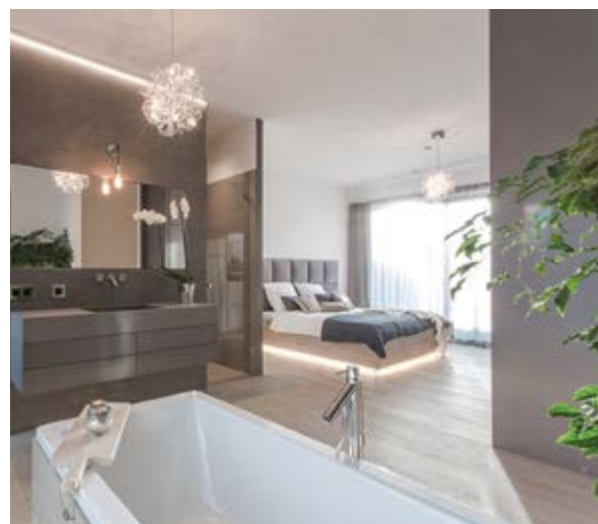
Exklusivität in der Finkenau. Ein neues Quartier aus hochkarätigen Townhouses, deren Einzigartigkeit den Unterschied macht.

Wo sechs renommierte Architekturbüros gemeinsam planen, entsteht etwas ganz Besonderes. In Hamburg-Uhlenhorst zieren 26 individuelle und exklusive Stadthäuser den Dorothea-Bernstein-Weg. Jedes der Stadthäuser, die formal zwischen englischer Gleichförmigkeit und niederländischer Gestaltungsfülle liegen, trägt die individuelle architektonische Handschrift seines Architekten, sodass die Eigentümer der Townhouses jeweils in einem einzigartigen und besonderen Objekt wohnen. Jedes Haus zeichnet sich durch eine eigene Fassadengestaltung aus, die sich harmonisch ins Ganze fügt.

Dorothea-Bernstein-Weg 18-68, Hamburg-Uhlenhorst | 26 Townhouses mit ca. 6.750m² BGF | Volumen: ca. 31.500.000 EUR | Freiraum: schoppe+partner und Breimann und Brunn | Entwurfsplanung: be - baumschlagel eberle, Kraus Schönberg, LA'KET, Spengler Wiescholek, TCHOBAN VOSS, Heitmann Montúfar; Hamburg | Ausführungsplanung: PLANWERKEINS Architekten, Hamburg | Planung/ Realisierung: 2014-2018

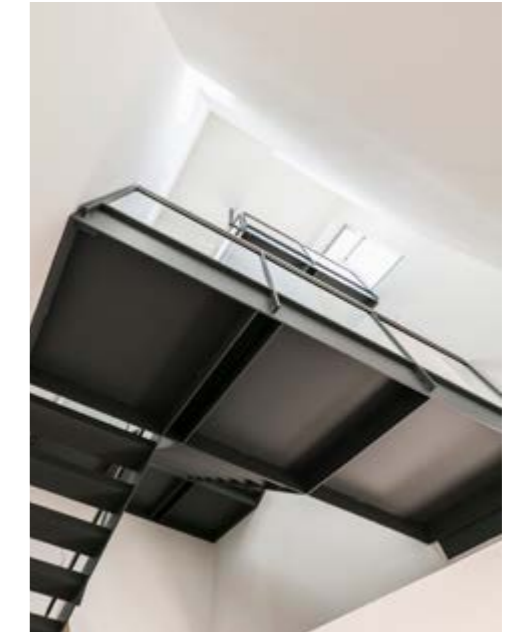
FREIER HIMMEL ALS TEIL DER WOHNKULTUR

So typisch für Townhouses: Langgestreckte Gärten erweitern den Wohnraum auf charmante Art und Weise. Terrasse und Rasenfläche sind die Garanten für unvergessliche Sommerabende und Nachmittage urbaner Familien mit hohem Wohnanspruch.



LEBEN IN VOLLENDETER GESTALTUNG

Die Townhouse-Architektur beeindruckt durch ihren historischen Bezug – und bietet zugleich herrlich moderne Räume zum Leben. Ein Rückzugsort, in dem Menschen sich wohlfühlen und gerne Zeit verbringen. In ihrem eigenen privaten Reich inmitten einer faszinierenden Großstadt.



KUNSTGRIFF IM INNERN

Wer eines der upTOWNHOUSES betritt, spürt: Hier wohnen urbane Persönlichkeiten – offen und charmant. Als repräsentatives Wohneigentum in einer der besten Lagen der Stadt darf der Wohnbereich beeindrucken. Gäste finden sich wieder in einem Raum, der großzügig auftritt und mit Höhe wirkt. Ein überwältigendes und umfassendes Willkommen liegt in der Luft. Räume mit dieser wahren Größe geben einem architektonischen Miteinander von Sichtbeton, Licht und Glas die Möglichkeit, seine Wirkung vollendet auszuspielen. Doch nicht nur der offene Wohnbereich besitzt diese Anmutung. Zusätzliche Ausstattungsdetails, etwa eine hauseigene Sauna, oder einzigartige Treppen als zentrales Gestaltungselement sind elegant in weitere Räume integriert. Denn wer ein upTOWNHOUSE sein Eigen nennt, legt Wert auf Wohnkultur und Komfort auf höchstem Niveau.

GARTENVILLEN EISSENDORF

Grüne Idylle in Eißendorf. Ob im Einfamilienhaus oder in einer großzügigen Wohnung – Familien fühlen sich wohl in dem naturnahen neuen Quartier. Moderne ökologische Wohnansprüche treffen auf eine perfekte Anbindung an die Großstadt Hamburg.

Malerischer Freiraum in einem neu entstandenen Quartier direkt am Naherholungsgebiet Göhlbachtal verleiht den elf Einfamilienhäusern und vier modernen Stadtvillen mit je fünf Wohneinheiten besonderen Charme. Individuell, mit viel Platz und großzügigem Außenbezug stellt sich jedes Wohnkonzept des Ensembles dar. Besonders herausragend ist neben dem Wohnkomfort das Energiekonzept. Das Quartier erreicht in seiner Gesamtheit einen Plus-Energie-Standard: Es erzeugt mehr Energie, als es verbraucht. Ökologisch wohnen inmitten naturbelassener Umgebung und trotzdem durch die hervorragende Anbindung von allen Vorzügen der Großstadt Hamburg profitieren – das macht die Gartenvillen Eißendorf aus.

In der Schlucht/Hanne-Darboven-Ring, Hamburg-Eißendorf | 20 Eigentumswohnungen und 11 Einfamilienhäuser mit ca. 4.000 m² BGF | Volumen: ca. 13.500.000 EUR | Entwurfs- und Ausführungsplanung: hda architekten (Geschosswohnungsbau), Hamburg | Planung/Realisierung: 2013–2016



OFFENE ARCHITEKTUR FÜR EIN GRÜNES UMFELD

Der Wohnraum öffnet sich ganz und gar dem umgebenden Grün: Ob beim Blick aus den großzügigen Fensterflächen oder auf der frei angelegten Terrasse – die Natur ist die selbstverständliche Erweiterung.

AMBIENTE IM STADTPARK- QUARTIER

Urbanes Leben in erholsamer Natur. In unmittelbarer Nähe zum Stadtpark bietet das Projekt ambiente im Stadtparkquartier perfekte Wohnbedingungen, frische Parkluft und Großstadtflair – kurz: echte Lebensqualität.

Elegantes und modernes Wohndesign in einer von Hamburgs besten Lagen machen das ambiente im Stadtparkquartier aus. Wer in einer der 85 attraktiven Stadtwohnungen lebt, genießt eine zeitlose und attraktive Ausstattung inmitten urbaner Vielfalt. Ob Winterhuder Marktplatz oder Mühlenkamp: Alles, was zur Lebensqualität beiträgt, liegt in der Nähe. Jede der großzügigen Eigentumswohnungen besitzt eine komfortable Innenausstattung in hochwertigem Design. Und auch der Außenbezug ist erstklassig: Der Blick von den Balkonen und Terrassen kann frei in Richtung Stadtpark schweifen oder auf der ansprechenden Begrünung des Innenhofs verweilen.

Alter Güterbahnhof 11 a-f, Hamburg-Winterhude | 85 Eigentumswohnungen mit ca. 9.000m² BGF | Volumen: ca. 32.100.000 EUR | Entwurfsplanung: C. Lorenzen ApS, Kopenhagen | Ausführungsplanung: Heitmann Montúfar, Hamburg | Planung/Realisierung: 2013–2015 | Ein Joint Venture mit der Ditting-Gruppe



PURO

Prominent wohnen und arbeiten: Der gehobene Anspruch an Design und Material im PURO, Rothenbaumchaussee 44, passt zu seiner begehrten und exklusiven Lage. Traumhaft. Namhaft. Lagenhaft.

Exklusiv, zeitlos und mit beständigem Wert: Willkommen im PURO. Wer an der Rothenbaumchaussee wohnt, hat die höchsten Ansprüche an eine Immobilie. Das PURO erfüllt sie auf sechs Geschossen mit zwölf exklusiven Stadtwohnungen, die Wohnflächen zwischen ca. 111 und 207 m² bieten. Zwei repräsentative Gewerbeflächen ergänzen sie angemessen. Die klassisch geprägte Architektur fügt sich stimmig in das exklusive Umfeld ein und bietet seinen Bewohnern alles, was sie sich in einer der renommiertesten Lagen Hamburgs nur wünschen können.

Rothenbaumchaussee 44, Hamburg-Rotherbaum | 12 Eigentumswohnungen mit ca. 2.600 m² BGF und 2 Gewerbeeinheiten mit ca. 450 m² BGF | Volumen: ca. 16.500.000 EUR | Entwurfs- und Ausführungsplanung: KBNK Architekten, Hamburg | Planung/Realisierung: 2010–2015 | Ein Joint Venture mit der Otto Wulff Bauunternehmung GmbH

STEIN GEWORDENE ARCHITEKTENWÜNSCHE

Klare Linien, ein klassischer Ausdruck – das PURO ist in seiner prestigeträchtigen Lage eine wahre Landmarke. Es zeigt eine deutliche Architektursprache im Stil des feinsten Hamburg.



IM PURO SIND WOHN- TRÄUME ZU HAUSE

Was die Außenansicht beginnt, führen die Innenräume fort. Viel Licht und die erlesene Ausstattung treffen auf vollendetes Interior Design.



ZUHAUSE UND STATEMENT

Vom Spaziergang durch das extravagante Viertel zurückkehren in das feine Innere des PURO – willkommen in einem Zuhause für Anspruchsvolle. Die Deckenhöhe vermittelt Hochwertigkeit und betont den großzügigen Ausdruck des imposanten Gebäudes. Stil zeigt sich hier in der Rothenbaumchaussee in großen Gesten ebenso wie in raffinierten Details. Sämtliche Innenräume belegen: Auf diesem Niveau wurde nichts dem Zufall überlassen. Wohin der Blick auch schweift – Unvollendetes wird ihm hier nicht begegnen. Alles stimmt, von der Raumaufteilung über die Materialwahl bis zur Beleuchtung. Wer in diesem Gebäude wohnt, erfährt jeden Tag, was elegante Lebensart bedeutet.



AQUAMARIN

Leben über der Elbmeile: Das AQUAMARIN liegt mitten in einem Prestigeviertel, wo maritime Tradition, moderner Lifestyle und weltoffene Baukunst zu einer einzigartigen Bühne mit authentischem Flair verschmelzen.

Ein schwieriges Grundstück mit einem grandiosen Elbblick bildet den Rahmen für das intelligente und einzigartige Architekturkonzept des AQUAMARIN. Wer in einer der zwölf Eigentumswohnungen lebt, hat jeden Tag aufs Neue den besten Grund, um tief durchzuatmen und zu entspannen. Sichtachsen aus dem Fenster, vom Balkon oder von der großzügigen Dachterrasse führen direkt auf die Elbe. Eine Hamburger Hafenkulisse vor einem herrlichen Sonnenuntergang – dieses Schauspiel aus seinem exklusiven Zuhause genießen zu können, ist einer der Gründe, die das Wohnen in einer der typischsten Hamburger Lagen am Wasser so besonders machen.

Olbersweg 41, Hamburg-Altona | 12 Eigentumswohnungen mit ca. 2.500 m² BGF | Volumen: ca. 13.500.000 EUR | Entwurfsplanung: bof architekten, Hamburg | Ausführungsplanung: PLANWERKEINS Architekten, Hamburg | Planung/Realisierung: 2009–2013



WANDSBEKER HÖFE

Wohnen in Hoflage: Das Projekt Wandsbeker Höfe bietet modernen, urbanen Lebensraum in einer idyllischen Hoflage. Zentral. Charmant. Geborgen.

Das Wohnquartier Wandsbeker Höfe steht auf dem einstigen Grundstück eines alten Polizeikrankenhauses und Polizeikommissariats. Grundlage der Bauten ist – nach bis dato unklarer Zukunft der damals ungenutzten Fläche – die Baurechtschaffung für eine wohnbauliche Nutzung in einer typischen innerstädtischen Lage. Heute stehen 46 Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern in der angenehm urbanen und doch grünen Umgebung. Die Eigentümer der großzügigen Wohnungen genießen den Ausblick auf Hamburg von weitläufigen Dachterrassen oder großzügigen Balkonen.

Schädlerstraße 24, Hamburg-Wandsbek | 46 Eigentumswohnungen mit ca. 5.300m² BGF | Volumen: ca. 17.000.000 EUR | Entwurfsplanung: LRW Architekten und Stadtplaner, Loosen, Rüschhoff + Winkler, Hamburg | Ausführungsplanung: Timm + Goullon, Hamburg | Planung/Realisierung: 2010–2013 | Ein Joint Venture mit der Otto Wulff Bauunternehmung GmbH

QUARTIER GARTENVILLEN ALSTERDORF

Ideal für junge Familien: Das Quartier Gartenvillen Alsterdorf ist ein Paradebeispiel für familiengerechtes Wohnen – ruhig gelegen und doch in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Spielplätzen.

Wie Familienglück aussieht, zeigt die grüne Idylle im Quartier Gartenvillen Alsterdorf. Die 56 Mietwohnungen und 28 Doppelhausvillen sind auf einem ehemaligen Teilgelände der Evangelischen Stiftung Alsterdorf zu Hause. Das überzeugende architektonische Konzept lässt eine gesunde Mischung der Bewohner zu: Hier fühlen sich Familien genauso wohl wie ältere Eigentümer.



GEBORGEN MITTENDRIN

Außen schick und innen wohnlich – so präsentieren sich die Gartenvillen Alsterdorf inmitten ihres grünen Umfelds. Der Blick aus dem Panoramafenster lässt beinahe vergessen, wie zentral die Lage des Quartiers ist.



Alsterdorfer Straße 388-394/Sengelmannstraße 51, 53, 55, Hamburg-Alsterdorf | 56 Mietwohnungen mit ca. 6.350 m² BGF, 28 Doppelhausvillen im Einzel Eigentum mit ca. 5.700 m² BGF | Volumen: ca. 29.350.000 EUR | Entwurfsplanung: Spengler Wiescholek, Hamburg | Ausführungsplanung: Timm + Goullon, Hamburg | Planung/Realisierung: 2006–2011 | Ein Joint Venture mit der Otto Wulff Bauunternehmung GmbH





DUOeilbek

Individueller Wohnraum im Eilbek-Park. Ein Platz in der Natur: Mitten im Park zwischen Mühlenteich und Kanal bildet das DUOeilbek ein neues Wohn-Refugium für das Leben in einer der grünen Lungen der Stadt.

Die attraktiven Wohntürme des DUOeilbek gehören zu einem der größten zusammenhängenden Wohnquartiere in Hamburg. Als „Bauwerk des Jahres 2012“ (Architekten- und Ingenieurverein Hamburg e. V.) liegt das Ensemble innerstädtisch und zentral – und bietet einen herrlichen Blick in den umgebenden Park. Das zukunftsfähige Energiekonzept sowie die Wohnungsangebote für verschiedene Bedürfnisse entsprechen den Anforderungen einer nachhaltigen Stadtentwicklung. So erfüllt das Leben in einer der 28 großzügigen Eigentumswohnungen in jeder Hinsicht gehobene Wohnansprüche.

Grete-Zabe-Weg 32–34, Hamburg-Eilbek | 28 Eigentumswohnungen mit ca. 3.125m² BGF | Volumen: ca. 10.000.000 EUR | Entwurfs- und Ausführungsplanung: LRW Architekten und Stadtplaner, Loosen, Rüschoff + Winkler, Hamburg | Planung/Realisierung: 2009–2012 | Ein Joint Venture mit der Otto Wulff Bauunternehmung GmbH



BAUWERK DES JAHRES 2012
AIV ARCHITEKTEN- UND
INGENIEURVEREIN
HAMBURG E.V.

AKTUELLES

Von den attraktivsten Lagen Hamburgs bis zu idylischem, maritimem Ostsee-Flair:
Die aktuellen Bauprojekte der wph stehen für Wohngefühl auf höchstem Niveau.



MOMENTS Travemünde und Godewindpark Travemünde

In Anlehnung an den historischen Bäderstil mit seinen Kapitänshäusern wurde ein idyllischer Ort geschaffen für Menschen, die außergewöhnliche Momente schätzen und lieben. Im Herzen von Travemünde gelegen, bieten das MOMENTS und der Godewindpark moderne Architektur mit Wohlfühlgarantie. Ein harmonisches Zusammenspiel von exklusiven Parkvillen mit Eigentumswohnungen, Gewerbeeinheiten sowie attraktiven Ferienapartments in ruhiger und doch zentraler Lage schaffen ideale Voraussetzungen für eine erholsame Zeit an der Ostsee.

Lage: Am Fahrenberg 4-16 und Godewind 5, Lübeck-Travemünde

Größe: 66 Eigentumswohnungen, 53 Ferienapartments, 5 Gewerbeeinheiten mit insgesamt ca. 13.500m² BGF

Volumen: ca. 42.500.000 EUR

Entwurfsplanung:

SSO Schünemann Soltau, Lübeck

Ausführungsplanung:

Timm + Goullon, Hamburg

Planung/Realisierung: 2013-2020

Ein Joint Venture mit Otto Wulff Bauunternehmung GmbH



plietsch

Von der Alsterdorfer Straße 510 a-c aus sind Stadt, Land und Fluss spielend zu erreichen. 150 aufwärmende Meter bis zum Lauf an der Alster, bequeme 750 Meter bis zum Alsterdorfer Markt, fünf lockere Minuten bis zum Bäderland sowie zur U 1, S 1 oder S 11 und null Stress in Richtung Hamburg Airport. Eine weitere Eins plus für die Nähe bekommen Kita, Schulen & Co.! Ganz schön plietsch, oder?

Lage: Alsterdorfer Straße 510 a-c, Hamburg-Alsterdorf

Größe: 31 Eigentumswohnungen mit ca. 3.600m² BGF

Volumen: ca. 15.000.000 EUR

Entwurfsplanung: PPL Architektur und

Stadtplanung, Hamburg

Ausführungsplanung: PLANWERKEINS Architekten, Hamburg

Planung/Realisierung: 2016-2020



DOPPELTES LOTTCHEN

Als Teil der Quartiersentwicklung Süderfeldpark entsteht direkt an der Lottestraße das Gebäudeensemble „doppeltes lottchen“. Die Lage glänzt durch ihre unmittelbare Nähe zum quirligen Stadtteil Eppendorf mit seiner Fülle an Cafés, Restaurants, Feinkostgeschäften, Boutiquen und all dem, was ein schönes Leben ausmacht. Damit ist das „doppelte lottchen“ ein perfektes Zuhause für alle, die nach einem ruhigen Lebensmittelpunkt suchen und trotzdem nicht auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebensstils verzichten möchten.

Lage: Lottestraße 18–38, Hamburg-Lokstedt

Größe: 6 Eigentumswohnungen und 15 Stadthäuser mit ca. 3.600m² BGF

Volumen: ca. 19.000.000 EUR

*Entwurfs- und Ausführungsplanung: Henke + Partner Architekten, Hamburg
Planung/Realisierung: 2015–2019*



I'MSBÜTTEL

Mitten im lebendigen Stadtteil Eimsbüttel, im gleichnamigen Bezirk, am Beginn der Flaniermeile Osterstraße gelegen, entstehen rund 30 bedarfsgerechte Wohnungen auf der Konversionsfläche des ehemaligen Hochbunkers Sartorius – davon etwa 30 Prozent als geförderter Wohnraum. Das nachgefragte und urbane Wohnviertel, mit gewachsenen Strukturen und facettenreichen Angeboten, begegnet seinen Bewohnern und Besuchern mit einer idealen Mischung aus Stadtleben und Grün. Neben einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Wochenmärkten, Restaurants, Kindergärten, Schulen, Ärzten und Straßencafés besitzt die Lage zudem eine ideale Verkehrsanbindung.

Lage: Sartoriusstraße 17, Hamburg-Eimsbüttel

Größe: ca. 22 Eigentumswohnungen und ca. 9 geförderte

Mietwohnungen mit ca. 3.300m² BGF

Volumen: ca. 13.250.000 EUR

Entwurfsplanung: blauroom architekten, Hamburg

Ausführungsplanung: PLANWERKEINS Architekten, Hamburg

Planung/Realisierung: 2014–2021

AUSBLICK

Kommende Projekte, aktuell noch in der Planungsphase.



WENZELPLATZ

Lage: Wentzelplatz 5–7, 9, Hamburg-Poppenbüttel

Größe: ca. 45 geförderte Wohneinheiten mit ca. 3.500m² BGF,

ca. 95 freifinanzierte Wohnungen mit ca. 9.200m² BGF, ein Büro-/Verwaltungsgebäude mit ca. 4.200m² BGF

Volumen: ca. 65.000.000 EUR

Entwurfsplanung: LRW Architekten, Hamburg

Planung/Realisierung: 2015–2024

(inkl. B-Plan-Verfahren)

Ein Joint Venture mit der Otto Wulff

Bauunternehmung GmbH



WILLINKS PARK

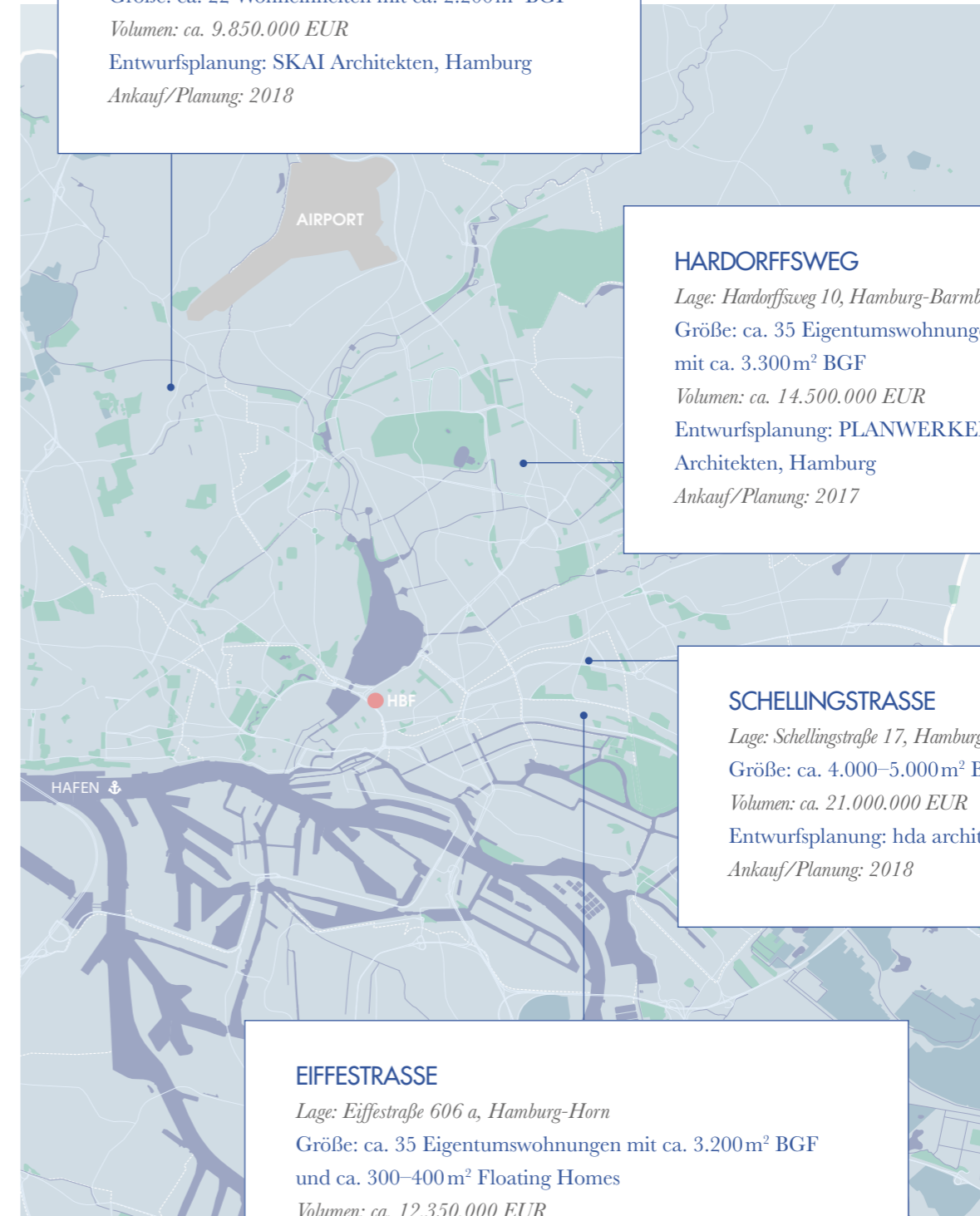
Lage: Willinks Park 6–8, Hamburg-Lokstedt

Größe: ca. 22 Wohneinheiten mit ca. 2.200m² BGF

Volumen: ca. 9.850.000 EUR

Entwurfsplanung: SKAI Architekten, Hamburg

Ankauf/Planung: 2018



HARDORFFSWEG

Lage: Hardorffsweg 10, Hamburg-Barmbek

Größe: ca. 35 Eigentumswohnungen mit ca. 3.300m² BGF

Volumen: ca. 14.500.000 EUR

Entwurfsplanung: PLANWERKEINS Architekten, Hamburg

Ankauf/Planung: 2017

SHELLINGSTRASSE

Lage: Schellingstraße 17, Hamburg-Wandsbek

Größe: ca. 4.000–5.000m² BGF

Volumen: ca. 21.000.000 EUR

Entwurfsplanung: hda architekten, Hamburg

Ankauf/Planung: 2018

EIFFESTRASSE

Lage: Eiffestraße 606 a, Hamburg-Horn

Größe: ca. 35 Eigentumswohnungen mit ca. 3.200m² BGF und ca. 300–400m² Floating Homes

Volumen: ca. 12.350.000 EUR

Entwurfsplanung: WRS Architekten & Stadtplaner, Hamburg

Ankauf/Planung: 2017

Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit benennen wir Personengruppen in einer neutralen Form (Mitarbeiter, Erwerber, Käufer), wobei wir immer sowohl weibliche als auch männliche Personen meinen.

Konzept + Design: brandLOVERS und brandESTATE

Bildnachweise: Das Copyright für die Abbildungen liegt bei dem Fotografen/Inhaber der Bildrechte. | Rolf Otzipka Fotografie, Alle Innen- und Außenaufnahmen sowie Portraits, wenn nicht abweichend unter „Andere“ gekennzeichnet. | Andere: AllzweckJack, photocase, Seite 4 | Sabine Bracker, istockphoto.com, Seite 5 (oben) | bedya, istockphoto.com, Seite 9 (oben) | Romrodinka, istockphoto.com, Seite 10 | reach-art, istockphoto.com, Seite 11 (oben) | Falcon Crest Air, Luftaufnahmen Seiten 12, 27, 45 | Rivermedia Werbekontor UG, Seiten 24 (Schlafzimmer/Bad), 25 (Wohnbereich) | wph Wohnbau und Projektentwicklung Hamburg GmbH, Seiten 24 (Flur/Treppenbereich), 26-27 (Wohnbereich) | Herbert Ohge Photographie, Seiten 28-29 | Fotografie Dorf Müller Klier, Seiten 32-33 (Wohnbereiche) | Hagen Stier, Seiten 34-35 | Oliver Heissner, Seiten 36-37 | Cordelia Ewerth, Seiten 40-41

wph Wohnbau und
Projektentwicklung
Hamburg GmbH

Rothenbaumchaussee 44 · 20148 Hamburg

Tel.: +49 40 2111657-0

Fax: +49 40 2111657-29

E-Mail: info@wph-immo.de

www.wph-immo.de

