

## Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten von Kunden

Gemäß Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Datenschutz ist für uns ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend informieren wir Sie, wie wir Ihre Daten verarbeiten und welche Rechte Ihnen zustehen.

### **1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?**

wph Wohnbau und Projektentwicklung Hamburg GmbH  
Rothenbaumchaussee 44  
20148 Hamburg

Tel.: 040 / 2 11 16 57 - 0

Fax: 040 / 2 11 16 57 - 29

Email: info@wph-immo.de

### **2. Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlage**

Ihre personenbezogenen Daten werden zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und zur Erfüllung eines Kaufvertrags auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 b Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und allen weiteren maßgebenden Gesetzen (z. B. BGB, HGB) verarbeitet.

### **3. Kategorien von personenbezogenen Daten die von uns verarbeitet werden**

- Kundenstammdaten (wie z. B. Vor- und Zuname, Geburtsdatum)
- Kontaktdaten (wie z. B. Email-Adresse, Anschrift, Telefon-Nr.)
- Immobiliendaten wie z. B. die zukünftige Wohnungsnummer, die Adresse der zum Verkauf stehenden Immobilie
- Für uns steuerrelevante Daten (wie z. B. Kaufpreis)
- Abrechnungsdaten (wie z. B. wann welche Raten fällig sind)

### **4. Wer erhält Ihre Daten?**

Folgende Stellen können Ihre Daten erhalten:

- von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DSGVO), Dienstleister für unterstützende Tätigkeiten und weitere Verantwortliche im Sinne der DSGVO, z. B. im Bereich IT Dienstleistung, Handwerksunternehmen zur Durchführung handwerklichen Tätigkeiten
- öffentliche Stellen und Institutionen bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung, nach denen wir zur Auskunft, Meldung oder Weitergabe von Daten verpflichtet sind (z. B. Notare, Nachunternehmer zur Kontaktaufnahme bei Gewährleistungsmangel, ...)
- Stellen und Institutionen aufgrund unseres berechtigten Interesses oder des berechtigten Interesses des Dritten (z. B. an Behörden, Gerichte, Gutachter) sonstige Stellen, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben.

### **5. Übermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder an eine internationale Organisation**

Eine Übermittlung an ein Drittland oder an eine internationale Organisation ist nicht geplant.

## **6. Wie lange speichern wir Ihre Daten?**

Die Daten werden so lange gespeichert, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

Wir unterliegen verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich u. a. aus den gesetzlichen Rahmenbedingungen ergeben.

Die Speicherdauer nach den gesetzlichen Verjährungsfristen beträgt zum Beispiel nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB), drei Jahre, nach §§ 634a des BGB in der Regel fünf Jahre, nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), in gewissen Fällen aber auch darüber hinaus.

## **7. Profiling**

Wird hier nicht angewandt.

## **8. Ihre Datenschutzrechte**

Sie haben das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO.

Grundsätzlich besteht nach Artikel 21 DSGVO das Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch uns. Dieses Widerspruchsrecht gilt allerdings nur bei Vorliegen ganz besonderer Umstände Ihrer persönlichen Situation, wobei Rechte unseres Hauses Ihrem Widerspruchsrecht ggf. entgegenstehen können. Falls Sie eines dieser Rechte geltend machen wollen, wenden Sie sich bitte an die wph Wohnbau und Projektentwicklung Hamburg GmbH.

## **9. Umfang Ihrer Pflichten, uns Ihre Daten bereitzustellen**

Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, mit Ihnen einen Kaufvertrag zu schließen. Sofern wir darüber hinaus Daten von Ihnen erbitten, werden Sie auf die Freiwilligkeit der Angaben gesondert hingewiesen.

## **10. Datenschutzbeauftragte**

Unsere Datenschutzbeauftragte Frau Lange erreichen Sie unter der E-Mail [kelange@vater-gruppe.de](mailto:kelange@vater-gruppe.de)

oder per Post  
Vater Solution GmbH  
Liebigstraße 26  
24145 Kiel.

## **11. Ihr Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde**

Ihnen steht ein Beschwerderecht bei der Datenschutzaufsichtsbehörde zu (Art. 77 DSGVO). Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist:  
Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit

Ludwig-Erhard-Str. 22  
20459 Hamburg  
Tel.: 040 428 54 4040  
Fax: 040 428 54 4000  
E-Mail: [mailbox@datenschutz.hamburg.de](mailto:mailbox@datenschutz.hamburg.de)