

ZWISCHEN STADTPARK UND FLANIERMEILE



Barmbeker Jung

HARDORFFSWEG

BARMBEKER JUNG

Wohnen mit Liebe zum Detail. Mitten in Barmbek.

Für alle, die Abwechslung lieben, ist Barmbek ein echter Geheimtipp. Was der Stadtteil alles zu bieten hat, erleben Sie schon bald im Hardorffsweg. Dort entstehen ab 2021 auf 6 Geschossen insgesamt 30 neue Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen 47 m² und 150 m².

Quasi um die Ecke liegt die lebhafteste Fuhlsbüttler Straße – kurz „Fuhle“ – mit unzähligen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Südlich der Fuhlsbüttler Straße befinden sich das Museum der Arbeit, das bekannte Kulturzentrum Zinnschmelze sowie die geschichtsträchtige T.R.U.D.E..

Richtung Westen erreichen Sie nach kurzem Fußweg den Stadtpark – ein idealer Ort, um zu entspannen, Sport zu treiben und die Natur zu genießen. Unter dem Sternenhimmel im Planetarium oder bei einem kühlen Drink im Biergarten kommen Sie garantiert ins Schwärmen. Über den Goldbekkanal oder Osterbekkanal entdecken Sie Hamburgs schönste Seiten vom Wasser. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr kommen Sie jederzeit an Ihr gewünschtes Ziel – ob zum Familienausflug oder zur Arbeit.



30 moderne Eigentumswohnungen



Optimale Sonnenausrichtung



Moderne und zeitlose Bäder



Zwischen Stadt und Grün zuhause im „Barmbeker Jung“

Lage:	Hardorffsweg 10 / 12 in Hamburg - Barmbek
Größe:	30 Eigentumswohnungen mit ca. 3.250 m ² BGF
Volumen:	ca. 22.000.000 EUR
Architekten:	PLANWERKEINS ARCHITEKTEN, Hamburg
Realisierung:	2021 – 2023
Bauherr:	GHH - Grundbesitz Eppendorf GmbH
Projektart:	Bauträgermaßnahme

Rothenbaumchaussee 44 | 20148 Hamburg
Tel.: +49 40 2111657-0 | Fax: +49 40 2111657-29
E-Mail: info@wph-immo.de | Web: www.wph-immo.de

wph Wohnbau und
Projektentwicklung
Hamburg GmbH