

# Mittendrin und doch für sich.

## Henriette <sup>No.1</sup>

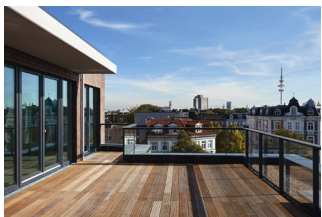
### Henriette No. 1

Trendig Wohnen.

In Eimsbüttel stimmt die Mischung. Hier leben Junge und Junggebliebene, die mittendrin und doch privat wohnen möchten. Mit Szeneläden, Cafés und den grünen Ufern des Isebekkanals im Quartier.

In zentraler Lage im Viertel realisierte die wph ein Neubauprojekt mit Charakter – die Henriette. Neben zwei Gewerbeeinheiten bietet die Immobilie dreißig individuelle Wohnungen, jede mit Balkon, Loggia, Garten- oder Dachterrasse. Von zwei bis vier, hochwertig ausgestatteten Zimmern, alle mit Echtholzparkett und Fußbodenheizung, bieten sich hier Singles, Paaren und Familien vielzählige Möglichkeiten, ihren komfortablen Wohnraum zu leben. Als KfW-Effizienzhaus 70 überzeugt die Anlage dabei mit einem zeitgemäßen und nachhaltigen Energiekonzept. Dazu gehört auch der großzügig bemessene Platz für Fahrräder, der neben den Kfz-Stellplätzen in der Tiefgarage zur Verfügung steht.

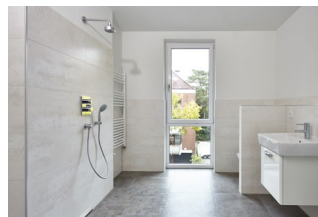
So lässt sich Eimsbüttel genießen.



Großzügige Dachterrasse



Blick in den Garten



Modernes Badezimmer



Aufgenommen in die  
„Official Selection 2016“

Die Henriette liegt im Herzen von Eimsbüttel, nahe den Hot Spots im Quartier.

Lage:	Henriettenstraße 1-3, Hamburg-Eimsbüttel
Größe:	30 Eigentumswohnungen + 2 Gewerbeeinheiten mit ca. 3.400 m <sup>2</sup> BGF
Volumen:	ca. 12.500.000 EUR
Architekt:	PLANWERKEINS ARCHITEKTEN
Realisierung:	2012 - 2015
Bauherr:	GHH Grundbesitz Hamburg GmbH
Projektart:	Bauträgermaßnahme

Rothenbaumchaussee 44 | 20148 Hamburg  
Tel.: +49 40 2111657-0  
Fax: +49 40 2111657-29  
E-Mail: [info@wph-immo.de](mailto:info@wph-immo.de)  
Web: [www.wph-immo.de](http://www.wph-immo.de)

**wph** Wohnbau und  
Projektentwicklung  
Hamburg GmbH