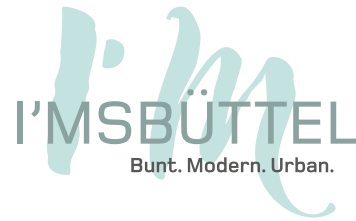


MITTENDRIN WOHNEN

I'MSBÜTTEL

Für alle, die auf nichts verzichten wollen



Das Kunstwort I'MSBÜTTEL steht für die Liebe zu einem besonderen Stadtteil, seiner Vielfalt sowie seinem bunten Mix aus Kulturen und Generationen. Die Eimsbüttler identifizieren sich mit ihrem Stadtteil und sagen voller Stolz: I'm Eimsbüttel. Oder kurz: I'MSBÜTTEL.

Mittendrin im Viertel, am Anfang der Flaniermeile Osterstraße gelegen, bringt das Ensemble dieses Lebensgefühl auf den Punkt. I'MSBÜTTEL ist ein modernes und urbanes Mehrfamilienhaus mit sechs Geschossen. Die 31 Wohnungen haben eine Bandbreite von 1 bis 4 Zimmern, davon 2 Penthouses. Details wie der Gemeinschaftsraum oder der Fahrstuhl bis in den obersten Stock stehen für außerordentlichen Komfort. Genauso wie die 20 Tiefgaragenstellplätze, die Schluss mit Parkplatzsuche machen. Balkon, Terrasse oder Loggia machen Sommertage zum Vergnügen. Und unterstreichen das Wohngefühl in diesem Ensemble. Denn wer hier wohnt, genießt das Leben.



Die moderne Architektur des I'MSBÜTTEL setzt ein neues Highlight am Anfang der Osterstraße.



Die Dachterrasse: Eimsbüttel zu Füßen



Platz für Gemütlichkeit: Räume voller Licht



Moderne Bäder: ein Ambiente zum Verlieben

Lage:	Sartoriusstraße 17, Hamburg-Eimsbüttel
Größe:	31 Eigentumswohnungen mit ca. 3.500 m² BGF
Volumen: ca.	22.000.000 EUR
Architekten:	Entwurfsplanung: Blauraum Architekten Planungsgesellschaft mbH, Hamburg, Ausführungsplanung: PLANWERKEINS ARCHITEKTEN, Hamburg
Realisierung:	2020 – 2022
Bauherr:	GHH - Grundbesitz Hamburg GmbH
Projektart:	Bauträgermaßnahme

Rothenbaumchaussee 44 | 20148 Hamburg
Tel.: +49 40 2111657-0 | Fax: +49 40 2111657-29
E-Mail: info@wph-immo.de | Web: www.wph-immo.de

wph Wohnbau und
Projektentwicklung
Hamburg GmbH