

Wo Wohnwünsche erfüllt werden.

Living St. Georg

Attraktive Neubauwohnungen am Lindenplatz.

Anlaß für den Neubau von 84 Mietwohnungen war ein Erneuerungskonzept für das südliche Randgebiet von St. Georg, das vor dem Hintergrund des damaligen Leitbildes der „Wachsenden Stadt“, die Förderung von Wohnraum im Hamburger Innenstadtbereich vorsah. Durch eine umfassende Projektentwicklung und unter Beteiligung lokaler Gruppen und verschiedener Akteure aus Politik, Wirtschaft und Gesellschaft wurde eine optimale Lösung zur qualitativen Weiterentwicklung des als Parkplatz genutzten Areals gefunden. Hierzu wurden das bestehende Baurecht und die Gebietsausweisung durch die Entwicklung und Umsetzung eines neuen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Realisierung von Wohnungen geändert.

Die familienfreundlichen Wohnungen mit Tiefgarage, Aufzügen sowie begrüntem Innenhof mit Spielplatz sind mit KBNK und Spengler Wiescholek von zwei hochkarätigen Architekturbüros konzipiert worden, die jeweils ganz individuelle Akzente gesetzt haben.



Treppenhaus in Spiraloptik



Großzügige Balkone



Attraktiv gelegen.



84 familienfreundliche Wohneinheiten mit Tiefgarage.

Lage:	Lindenplatz 1 / Alexanderstraße 12, Hamburg-St. Georg
Größe:	84 Mietwohnungen mit ca. 9.000 m ² BGF
Volumen:	ca. 25.000.000 EUR
Investor:	Wohnbau Bonn & HANSA Baugenossenschaft
Architekt:	KBNK Architekten & Spengler, Wischolek Architekten
Realisierung:	2006 - 2009
Bauherr:	KOS Grundstücksgesellschaft Hamburg GmbH & Co. KG Ein Gemeinschaftsprojekt von wph und Otto Wulff Bauunternehmung
Projektart:	Projektentwicklung & Grundstücksverkauf

Rothenbaumchaussee 44 | 20148 Hamburg
Tel.: +49 40 2111657-0
Fax: +49 40 2111657-29
E-Mail: info@wph-immo.de
Web: www.wph-immo.de

wph Wohnbau und
Projektentwicklung
Hamburg GmbH