

# Vom Traumhaus zum Townhouse.



## upTOWNHOUSES

Exklusives Wohnen im Quartier Finkenau.

Im Bezirk Hamburg-Nord entstand auf den Flächen des ehemaligen Pflegeheims Oberaltenallee ein einzigartiges Quartier. Am Dorothea-Bernstein-Weg entwarfen sechs renommierte Architektenbüros unabhängig voneinander insgesamt 26 ebenso individuelle wie exklusive Townhouses.

Die Gebäude sollten zurückhaltend in der Formgebung sein, hochwertige und langlebige Materialien besitzen und so konzipiert sein, dass sie sowohl formal als auch konstruktiv den aktuellen Zeitgeist überdauern. Parallel entwarfen zwei der namhaftesten Landschaftsarchitekten gemeinschaftlich ein harmonisches Freiraumkonzept für die Außenflächen.

Die exklusiven Townhouses tragen die Handschrift ihrer jeweiligen Designer. So unterscheiden sie sich jeweils durch eine eigene Fassadengestaltung und spiegeln damit die Individualität ihrer Bewohner wider. Die Lage im grünen und zentralen Stadtteil Uhlenhorst, wenige Schritte vom Eilbekkanal entfernt, zählt ebenfalls zu den herausragenden Merkmalen der upTOWNHOUSES.

So entstand ein Ort, an dem ein anspruchsvoller Lebensstil auf Wohnkomfort der Extraklasse trifft und die Bewohner ein tiefes Heimatgefühl entwickeln.



Individuelle Fassaden



Viel Platz für Genießer



Wohnen als Erlebnis



Vielfalt in Klinker: Die upTOWNHOUSES in Hamburg-Uhlenhorst.



|               |   |
|---------------|---|
| Lage:         | Dorothea-Bernstein-Weg, Hamburg-Uhlenhorst  |
| Größe:        | 26 Townhouses mit ca. 6.750 m <sup>2</sup> BGF  |
| Volumen:      | ca. 31.500.000 EUR  |
| Architekten:  | Entwurfplanung: be - baumschlagler eberle, nps tchoban voss, HeitmannMontúfarArchitekten, KRAUSSCHÖNBERG, SPENGLER WIESCHOLEK, LA'KET<br>Ausführungsplanung: PLANWERKEINS ARCHITEKTEN<br>Freianlagenplanung: schoppe + partner und Breimann & Bruun |
| Realisierung: | 2015 - 2017   |
| Bauherr:      | GHH - Grundbesitz Finkenau GmbH   |
| Projektart:   | Bauträgermaßnahme   |

Rothenbaumchaussee 44 | 20148 Hamburg  
Tel.: +49 40 2111657-0  
Fax: +49 40 2111657-29  
E-Mail: [info@wph-immo.de](mailto:info@wph-immo.de)  
Web: [www.wph-immo.de](http://www.wph-immo.de)

**wph** Wohnbau und  
Projektentwicklung  
Hamburg GmbH