

# Der Nutzer steht im Mittelpunkt

## WOHNENplus Poppenbüttel

Gemeinschaftlich leben – individuell wohnen.

Gesellschaftliche Veränderungen und insbesondere der demografische Wandel machen neue Wohnkonzepte erforderlich, die sowohl heutige als auch zukünftige Nutzerbedürfnisse berücksichtigen. Diesen Trend nimmt das Quartier WOHNENplus auf, in dem es für jede Lebensphase der Menschen geeignete Wohntypen bietet. Grundlage dieses innovativen Konzeptes sind 2 bis 4 Zimmerwohnungen für Alleinstehende bzw. Paare jeden Alters und Stadthäuser mit Garten – ideal für Familien mit Kindern.

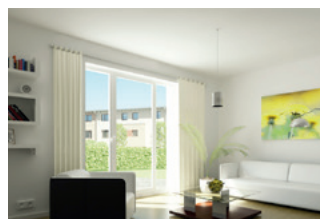
Auf einer 6.750 m<sup>2</sup> großen Brachfläche sind im beliebten Stadtteil Poppenbüttel 34 Wohnungen und 17 Stadthäuser entstanden, deren Konzeption und Ausstattung sich an den Wohnwünschen des Menschen orientiert: Hell und freundlich, umweltbewusst gebaut, energiesparend nutzbar, barrierearm zugänglich und komfortabel. Jung und Alt können hier vom lebendigen Miteinander der Generationen profitieren – in vielen Lebenslagen.



Barrierearm wohnen



Hell und freundlich



Innovative Wohnkonzepte



Das Generationenprojekt in Poppenbüttel.

|               |                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------|
| Lage:         | Harksheider Straße 58, Hamburg-Poppenbüttel                      |
| Größe:        | 34 Wohnungen und 17 Stadthäuser mit ca. 6.300 m <sup>2</sup> BGF |
| Architekt:    | WRS Architekten, Hamburg                                         |
| Realisierung: | 2007 - 2010                                                      |
| Bauherr:      | Baugenossenschaft der Buchdrucker eG                             |
| Projektart:   | Projektentwicklung und Baurechtschaffung                         |

Rothenbaumchaussee 44 | 20148 Hamburg  
Tel.: +49 40 2111657-0  
Fax: +49 40 2111657-29  
E-Mail: [info@wph-immo.de](mailto:info@wph-immo.de)  
Web: [www.wph-immo.de](http://www.wph-immo.de)



Wohnbau und  
Projektentwicklung  
Hamburg GmbH